

ÍNDICE

Presentación	5
---------------------------	----------

I. ACTO JURÍDICO

CAPÍTULO 1: GENERALIDADES	9
1. ESTRUCTURA DEL ACTO JURÍDICO	10
1.1. Según la doctrina moderna.....	10
1.2. Doctrina tradicional.....	11
2. MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD	13
3. EL NEGOCIO JURÍDICO.....	13
4. EL SILENCIO	14
5. RESERVA MENTAL.....	15
6. CAPACIDAD	15
6.1. La capacidad de goce.....	16
6.2. La capacidad de ejercicio	16
CAPÍTULO 2: FORMA DEL ACTO JURÍDICO	19
1. PRINCIPIO DE LIBERTAD DE FORMA	20
2. FORMA <i>AD PROBATIONEM</i> Y <i>AD SOLEMNITATEM</i>	20
CAPÍTULO 3: REPRESENTACIÓN	23
1. TIPOS DE REPRESENTACIÓN.....	23
1.1. Representación voluntaria.....	23
1.2. Representación legal.....	23

2.	PLURALIDAD DE REPRESENTANTES.....	24
2.1.	Representación indistinta.....	24
2.2.	Representación conjunta.....	25
2.3.	Representación sucesiva.....	25
2.4.	Representación autónoma.....	25
3.	RESPONSABILIDAD SOLIDARIA DE LOS REPRESENTANTES	25
4.	REVOCACIÓN DE PODER	25
5.	REVOCACIÓN TÁCITA DE PODER	26
6.	COMUNICACIÓN DE LA REVOCACIÓN	26
7.	PODER IRREVOCABLE	27
8.	RENUNCIA DE LA REPRESENTACIÓN	27
9.	PODER GENERAL Y PODER ESPECIAL	28
10.	CARÁCTER PERSONAL DE LA REPRESENTACIÓN Y SUSTITUCIÓN.....	28
10.1.	Sustitución y delegación	29
11.	REPRESENTACIÓN DIRECTA.....	29
12.	REPRESENTACIÓN DIRECTA SIN PODER	30
13.	RATIFICACIÓN DEL ACTO JURÍDICO	30
14.	ACTO JURÍDICO CONSIGO MISMO	31
CAPÍTULO 4: INTERPRETACIÓN DEL ACTO JURÍDICO		33
1.	INTERPRETACIÓN OBJETIVA.....	33
2.	INTERPRETACIÓN SISTEMÁTICA	34
3.	INTERPRETACIÓN FINALISTA	35
CAPÍTULO 5: MODALIDADES DEL ACTO JURÍDICO		37
1.	CONDICIÓN	37
1.1.	Clases de condición	37
1.2.	Actos conservatorios durante el periodo de pendencia	39
1.3.	Indivisibilidad de la condición	39

1.4. Condición negativa.....	39
1.5. Cumplimiento e incumplimiento malicioso de la condición..	40
2. PLAZO	40
2.1. Beneficio del plazo	41
2.2. Pago antes del vencimiento del plazo	42
2.3. Caducidad del plazo	42
2.4. Cómputo del plazo	42
3. CARGO.....	43
3.1. Inexigibilidad del cargo	44
3.2. Transmisibilidad e intransmisibilidad del cargo	44
CAPÍTULO 6: SIMULACIÓN DEL ACTO JURÍDICO	45
1. SIMULACIÓN ABSOLUTA.....	45
2. SIMULACIÓN RELATIVA.....	46
3. SIMULACIÓN RELATIVA MEDIANTE INTERPOSICIÓN FICTICIA..	46
4. ACCIÓN POR SIMULACIÓN	47
5. INOPONIBILIDAD DE LA SIMULACIÓN	47
CAPÍTULO 7: FRAUDE A TRAVÉS DE LOS ACTOS JURÍDICOS.....	49
1. ACCIÓN PAULIANA	49
1.1. Concepto	49
1.2. Naturaleza y caracteres	50
1.3. Requisitos generales	50
1.4. Requisito especial si el acto es a título oneroso.....	50
1.5. Quiénes pueden intentarla	51
1.6. Actos atacables	51
1.7. Prueba.....	51
1.8. Efectos	52
1.9. Prescripción	52

1.10. Efectos de la revocación frente al subadquiriente	53
1.11. Improcedencia de la acción pauliana	53
1.12. Acciones del acreedor frente a terceros adquirente	53
CAPÍTULO 8: VICIOS DE LA VOLUNTAD.....	55
1. EL ERROR.....	55
1.1. Error esencial.....	56
1.2. Error conocible	57
2. DOLO.....	57
3. LA VIOLENCIA.....	59
4. LA INTIMIDACIÓN	59
4.1. Elementos de la intimidación	60
CAPÍTULO 9: NULIDAD Y ANULABILIDAD DEL ACTO JURÍDICO	61
1. NULIDAD	61
2. ANULABILIDAD	63
3. NULIDAD PARCIAL	64
4. NULIDAD REFLEJA.....	64
5. CONFIRMACIÓN.....	65

II. OBLIGACIONES

CAPÍTULO 1: GENERALIDADES	69
1. DEFINICIÓN	69
2. ELEMENTOS DE LA OBLIGACIÓN	69
2.1 Sujetos	69
2.2. Objeto	70
2.3. De contenido patrimonial.	71
2.4. Exigibilidad	71

CAPÍTULO 2: LAS OBLIGACIONES Y SUS MODALIDADES.....	73
1. OBLIGACIONES POR RAZÓN DE SU ORIGEN.....	73
2. OBLIGACIONES POR RAZÓN DE LOS SUJETOS	73
3. OBLIGACIONES POR RAZÓN DEL OBJETO	74
CAPÍTULO 3: CONCURRENCIA DE ACREEDORES Y TEORÍA DEL RIESGO.....	77
1. CONCURSO DE ACREEDORES	77
2. TEORÍA DEL RIESGO	78
3. SITUACIONES EN LA TEORÍA DEL RIESGO.....	79
CAPÍTULO 4: RECONOCIMIENTO y TRANSMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES	81
1. RECONOCIMIENTO.....	81
2. TRANSMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES	82
2.1. Sujetos	82
2.2. Formalidad.....	82
2.3. Derechos cesibles	83
2.4. Cesión de un derecho hereditario	83
2.5. Derechos que no pueden cederse	83
2.6. Extensión de la cesión	83
2.7. Obligación de garantía del cedente.....	83
2.8. Garantía por la solvencia del deudor	84
2.9. Cesión por ministerio de la ley.....	84
2.10. Cesión debe comunicarse al deudor.....	84
2.11. Cesión que conoce la cesión antes de la comunicación.....	84
2.12. Cesión sucesiva.....	84

CAPÍTULO 5: EL CUMPLIMIENTO O PAGO	85
1. PROTAGONISTAS O SUJETOS DEL CUMPLIMIENTO	85
2. PRINCIPIOS DEL PAGO	86
2.1. Principio de identidad.....	86
2.2. Principio de integridad	86
2.3. Principio de oportunidad	87
2.4. Principio de localización.....	87
CAPÍTULO 6: PAGO DE INTERESES	89
1. LA TASA DE INTERÉS	89
2. CLASES DE INTERÉS.....	89
3. DETERMINACIÓN Y APLICACIÓN DE LA TASA DE INTERÉS LEGAL	90
4. INTIMACIÓN EN MORA	90
5. LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES.....	91
CAPÍTULO 7: TIPOS DE PAGO.....	93
1. OFRECIMIENTO DE PAGO Y CONSIGNACIÓN	93
2. IMPUTACIÓN DEL PAGO	94
2.1. Orden de la imputación convencional	94
2.2. Imputación por el acreedor	94
2.3. Imputación legal	95
3. PAGO CON SUBROGACIÓN.....	95
3.1. Clases de subrogación.....	95
4. DACIÓN EN PAGO.....	96
4.1. Requisitos	96
5. PAGO INDEBIDO	96
5.1. Efecto y requisitos	96

CAPÍTULO 8: OTRAS FORMAS DE EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES	99
1. NOVACIÓN.....	99
1.1. Modalidades de novación	99
2. CONDONACIÓN	101
3. CONFUSIÓN O CONSOLIDACIÓN	101
4. COMPENSACIÓN	102
4.1. Requisitos	102
5. TRANSACCIÓN	103
5.1 Características	103
6. MUTUO DISENSO.....	103
CAPÍTULO 9: EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.....	105
1. TEORÍA DE LA CULPA.....	106
1.1. Culpa.....	106
1.2. Dolo.....	107
2. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.....	108
2.1. Prueba del caso fortuito o de la fuerza mayor.....	108
2.2. Efectos	108
3. DAÑOS Y PERJUICIOS.....	109
3.1. Clases de daños.....	109
4. MORA	109
4.1. Requisitos de la situación de mora del deudor	109
4.2. Sistemas de constitución en mora.....	110
4.3. Efectos de la mora.....	110
4.4. Mora del acreedor	111
5. CLÁUSULA PENAL	111
5.1. Caracteres.....	112
5.2. Tiempo, forma y modalidad de las estipulaciones de la cláusula penal.....	112
5.3. Sujeto activo y pasivo de la pena	113

III. CONTRATOS

CAPÍTULO 1: PARTE GENERAL DE CONTRATOS.....	117
1. EL CONTRATO EN EL CÓDIGO CIVIL	117
2. INTERVENCIÓN DEL ESTADO.....	118
3. CONTRATO LEY	119
4. ITER CONTRACTUAL	119
4.1. Negociación.....	119
4.2. Celebración.....	120
4.3. Ejecución	120
5. CLASES DE CONTRATOS.....	120
6. AUTONOMÍA PRIVADA DE LA VOLUNTAD	122
6.1. Libertad de contratar	122
6.2. Libertad contractual.....	123
CAPÍTULO 2: CONSENTIMIENTO	125
1. LA OFERTA	125
1.1. Clases especiales de oferta	126
2. ACEPTACIÓN.....	127
3. CONTRAOFERTA.....	127
4. CONOCIMIENTO Y CONTRATACIÓN ENTRE AUSENTES	128
CAPÍTULO 3: CONTRATACIÓN EN MASA	131
1. CONTRATOS POR ADHESIÓN	132
2. CLÁUSULAS GENERALES DE CONTRATACIÓN.....	132
CAPÍTULO 4: CONTRATOS PREPARATORIOS.....	135
1. COMPROMISO DE CONTRATAR.....	135
1.1. Elementos constitutivos	135

1.2. Plazo	136
1.3. Incumplimiento	136
2. CONTRATO DE OPCIÓN	136
2.1. Contenido del contrato de opción	136
2.2. Plazo	137
2.3. Contrato de opción recíproca	137
2.4. Contrato de opción mediatoria	137
CAPÍTULO 5: CONTRATO CON PRESTACIONES RECÍPROCAS	139
1. EXCEPCIÓN DE INCUMPLIMIENTO (<i>EXCEPTIO NON ADIMPLETI CONTRACTUS</i>)	139
2. EXCEPCIÓN DE CADUCIDAD EN EL PLAZO	140
3. RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO	141
4. RESOLUCIÓN POR IMPOSIBILIDAD SOBREVINIENTE	144
5. RESCISIÓN	144
CAPÍTULO 6: DESEQUILIBRIO CONTRACTUAL	147
1. EXCESIVA ONEROSIDAD DE LA PRESTACIÓN	147
1.1. Acciones	148
2. LESIÓN	148
2.1. Acción contra la lesión	149
2.2. La carga de la prueba	150
2.3. Plazo de caducidad	150
2.4. Improcedencia de la acción	150
CAPÍTULO 7: ARRAS	151
1. CARACTERES	151
2. CLASES DE ARRAS	151
2.1. Arras confirmatorias	151
2.2. Arras de retractación	152

CAPÍTULO 8: SESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL.....	155
1. SUJETOS DE LA CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL	155
2. FORMA DE LA CESIÓN	156
3. EFECTOS DE LA CESIÓN	156
4. GARANTÍA DE EXISTENCIA Y VALIDEZ DEL CONTRATO	156
CAPÍTULO 9: CONTRATACIÓN CON INTERVENCIÓN DE UN TERCERO	157
1. CONTRATO A FAVOR DE TERCERO.....	157
1.1. Sujetos intervinientes	157
1.2. Nacimiento y exigibilidad del derecho del tercero	158
2. PROMESA DE LA OBLIGACIÓN O DEL HECHO DE UN TERCERO.....	158
3. CONTRATO POR PERSONA A NOMBRAR.....	159
3.1. Declaración de nombramiento.....	159
3.2. Forma de la declaración de nombramiento y de la aceptación	159
3.3. Efectos de la declaración de nombramiento	160
CAPÍTULO 10: OBLIGACIONES DE SANEAMIENTO	161
1. SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE SANEAMIENTO.....	162
1.1. Saneamiento por evicción.....	162
1.2. Saneamiento por vicios ocultos	163
1.3. Saneamiento por hechos propios del transferente	164
CAPÍTULO 11: PARTE ESPECIAL DE LOS CONTRATOS.....	165
1. COMPRAVENTA.....	165
1.1. Concepto	165
1.2. Características	165
1.3. Elementos	166

1.4. Modalidades en la compraventa.....	166
1.5. Pactos prohibidos en la compraventa	167
1.6. Pactos lícitos de la compraventa	168
2. PERMUTA.....	170
2.1. Concepto	170
2.2. Elementos	170
3. SUMINISTRO.....	171
3.1. Concepto	171
3.2. Características	171
3.3. Forma.....	171
3.4. Plazo	171
3.5. Cláusula de preferencia	172
3.6. Cláusula de exclusividad.....	172
4. DONACIÓN	172
4.1. Concepto	172
4.2. Características	173
4.3. Forma.....	173
4.4. Donaciones complejas	173
4.5. Pacto de reversión.....	174
4.6. Revocación de la donación.....	174
5. MUTUO.....	175
5.1. Concepto	175
5.2. Elementos	175
5.3. Características	175
5.4. Obligaciones del mutuante	175
5.5. Obligaciones del mutuuario	176
6. COMODATO.....	176
6.1. Concepto	176
6.2. Características	176

6.3. Elementos	176
6.4. Obligaciones del comodatario	176
6.5. Obligaciones del comodante	177
6.6. Derechos del comodante	177
7. ARRENDAMIENTO	177
7.1. Concepto.....	177
7.2. Elementos	178
7.3. Características	178
7.4. Obligaciones del arrendador.....	178
7.5. Obligaciones del arrendatario	178
7.6. El subarrendamiento	179
7.7. Cesión del arrendamiento	179
7.8. Resolución del contrato de arrendamiento	180
7.9. Conclusión del contrato de arrendamiento	180
8. LOCACIÓN DE SERVICIOS	181
8.1. Concepto	181
8.2. Plazo	181
8.3. Término del contrato	181
9. CONTRATO DE OBRA	181
9.1. Concepto	181
9.2. Sujetos	181
9.3. Modalidades en cuanto al pago.....	182
9.4. Obligaciones del contratista.....	182
9.5. Extinción del contrato de obra	182
10. MANDATO	182
10.1. Concepto	182
10.2. Obligaciones del mandatario	183
10.3. Obligaciones del mandante	183
10.4. Causas de extinción del mandato.....	183

10.5. Mandato con representación	183
10.6. Mandato sin representación.....	184
11. DEPÓSITO	184
11.1. Concepto	184
11.2. Sujetos	184
11.3. Obligaciones del depositante	184
11.4. Obligaciones del depositario	184
12. SECUESTRO.....	185
12.1. Concepto.....	185
12.2. Responsabilidad de los depositantes.....	185
12.3. Liberación del depositario.....	185
12.4. Entrega del bien	185
13. FIANZA	185
13.1. Concepto	185
13.2. Excusión de bienes	186
13.3. Subrogación del fiador.....	186
13.4. Pago anticipado por el fiador.....	186

IV. DERECHOS REALES

CAPÍTULO 1: DERECHOS REALES	189
1. SUJETOS DE LA RELACIÓN JURÍDICA PATRIMONIAL.....	189
2. EL OBJETO DE LAS RELACIONES JURÍDICO PATRIMONIALES	190
3. DIFERENCIA ENTRE DERECHOS REALES Y PERSONALES	190
4. LOS BIENES.....	191
4.1. Bienes corporales e incorporales	192
4.2. Bienes muebles e inmuebles	192
4.3. Bienes consumibles y no consumibles	192
4.4. Bienes fungibles y no fungibles	193

4.5. Bienes divisibles e indivisibles	193
4.6. Bienes registrados y no registrados	193
5. PARTES INTEGRANTES Y ACCESORIOS	194
6. FRUTOS Y PRODUCTOS	194
CAPÍTULO 2: DERECHOS REALES PRINCIPALES.....	197
1. POSESIÓN	197
2. SERVIDOR DE LA POSESIÓN.....	197
3. ADICIÓN DEL PLAZO POSESORIO	198
4. COPOSESIÓN.....	199
5. ADQUISICIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA POSESIÓN	200
5.1. Formas de adquisición.....	200
5.2. Tradición	200
5.3. Conservación de la posesión.....	201
6. CLASES DE POSESIÓN	201
6.1. Inmediata y mediata	201
6.2. Posesión legítima e ilegítima (de buena y de mala fe).....	202
6.3. Posesión precaria.....	202
7. PRESUNCIONES LEGALES DE LA POSESIÓN	203
8. DEFENSAS POSESORIAS.....	204
8.1. Defensa extrajudicial	204
8.2. Defensa judicial	205
9. EXTINCIÓN DE LA POSESIÓN.....	207
CAPÍTULO 3: PROPIEDAD	209
1. ATRIBUTOS DEL PROPIETARIO	209
2. CARACTERES DEL DERECHO DE PROPIEDAD.....	210
3. MODOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD	211
3.1. Modos originarios.....	211
3.2. Modos derivados.....	211

4. FORMAS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD EN EL CÓDIGO CIVIL	212
4.1. Apropiación.....	212
4.2. Especificación y mezcla	213
4.3. Accesión	213
4.4. La transmisión	215
5. USUCAPIÓN.....	216
5.1. Clases de usucapión	216
6. EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD.....	218
7. ACCIÓN REIVINDICATORIA	219
CAPÍTULO 4: COPROPIEDAD	221
1. DERECHOS DE LOS COPROPIETARIOS.....	221
1.1. Derecho de uso y disfrute	221
1.2. Derecho de disponer.....	222
1.3. Derecho de retracto.....	223
1.4. Derecho a solicitar la partición.....	223
1.5. Derecho de preferencia o tanteo	224
1.6. Derecho de reivindicar	224
2. OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS	225
2.1. Pago de gastos y mejoras.....	225
2.2. No practicar actos que importen el ejercicio de la propiedad exclusiva del bien común	225
2.3. Obligación de hacer partición	225
CAPÍTULO 5: OTROS DERECHOS REALES PRINCIPALES	227
1. USUFRUCTO.....	227
1.1. Características	227
1.2. Bien sobre el cual se constituye	227
1.3. Constitución.....	228

1.4. Plazo del usufructo	228
1.5. Extinción	228
2. USO Y HABITACIÓN	229
2.1. Derecho de uso	229
2.2. Derecho de habitación	229
3. SUPERFICIE	230
3.1. Características	230
3.2. Constitución del derecho de superficie	231
4. SERVIDUMBRE	231
4.1. Clases de servidumbre.....	232
CAPÍTULO 6: GARANTÍA REAL.....	233
1. GARANTÍA.....	233
2. HIPOTECA.....	234
2.1. Características	234
2.2. Requisitos de la hipoteca	235
2.3. Extensión de la hipoteca	235
2.5. Hipotecas legales	236
2.6. Derechos del acreedor hipotecario.....	236
2.7. Extinción de la hipoteca	236
3. ANTICRESIS.....	237
3.1. Características	237
3.2. Derechos y obligaciones del acreedor anticrético	237
3.3. Derechos y obligaciones del deudor anticrético	237
4. DERECHO DE RETENCIÓN	238
4.1. Condiciones para el ejercicio del derecho de retención.....	238
4.2. Bienes susceptibles de ser retenidos	239
4.3. Ejecución del bien retenido.....	240
REFERENCIAS	241